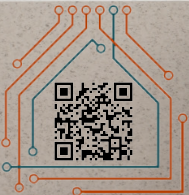




## Alleinstellungsmerkmale und Nutzen des „House of IT-Security“

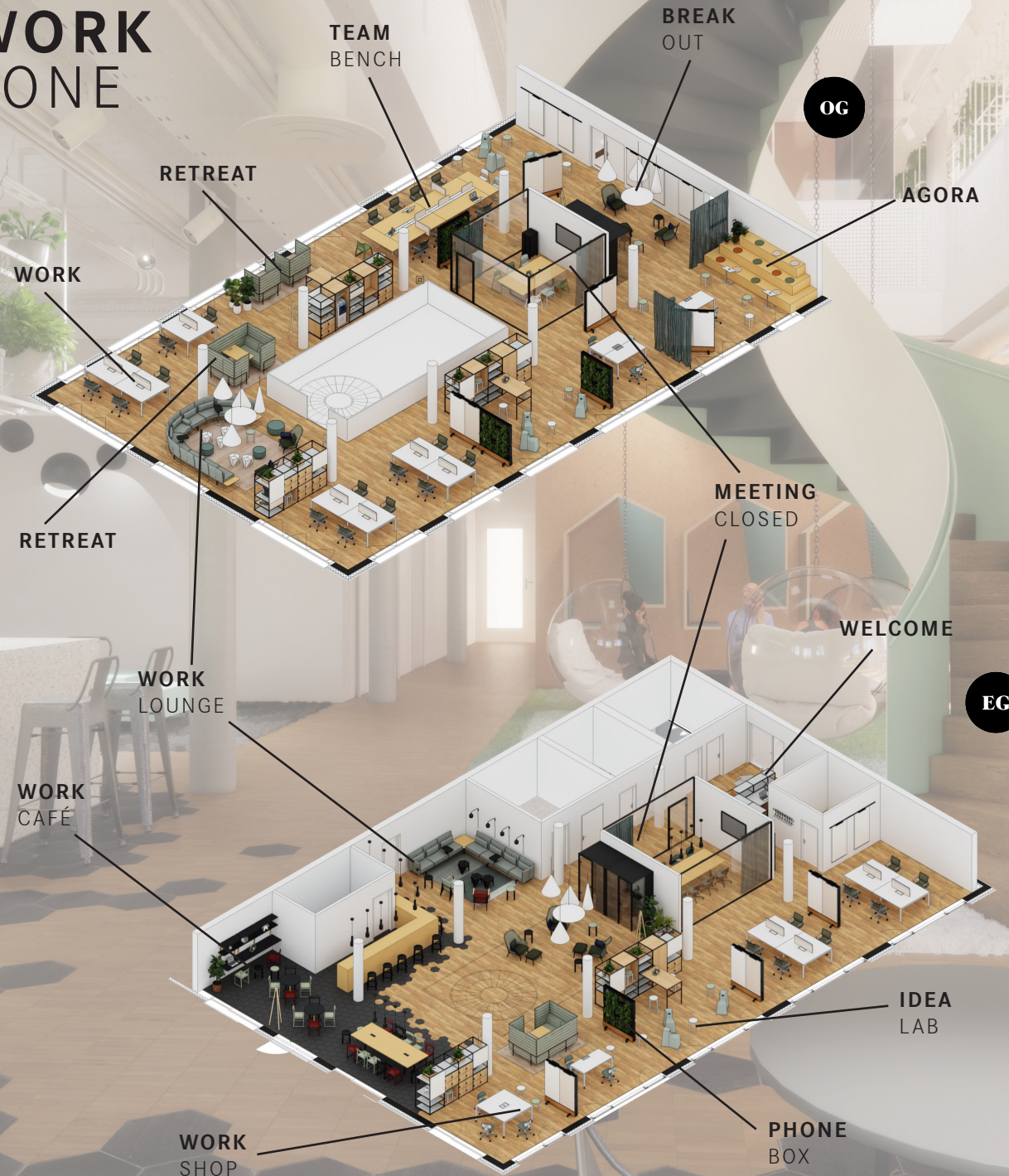
Im Gegensatz zu existierenden Coworking-Spaces oder Shared Offices fokussiert sich das House of IT-Security auf ein einziges Themengebiet: IT-Security. Die Räumlichkeiten werden ausschließlich an Firmen, Behörden und Forschungseinrichtungen aus dem IT-Security-Bereich vermietet. Durch den Gebäudeneubau wird eine Installation erstklassiger Gebäudeautomation und Sicherheitstechnik möglich, welche auf die Bedürfnisse von IT-Security-Firmen ausgerichtet ist. Insbesondere ist redundante Glasfaseranbindung, eine spezielle Zugangskontrolle sowie ggf. Abhörsicherheit in einzelnen Bereichen geplant. Ein repräsentatives Ambiente für Geschäftstermine, modernste Ausstattung der Arbeitsplätze, IT-Security-Labore und mit diversen Annehmlichkeiten ausgestattete Gemeinschaftsräume sind für das House of IT-Security selbstverständlich. Im Vergleich zu vielen anderen Coworking Spaces, welche im Schnitt über 67 Schreibtische verfügen, werden hier nur 12 + 2 x 5 Schreibtische für Coworking zur Verfügung stehen und so ein angenehmes, ruhiges Arbeiten in lockerer Atmosphäre ermöglicht. Geschlossene (Einzel-)Büros sowie mehrere Büroflächen mit 200 bis 500m<sup>2</sup> runden das Angebot ab. Die Fokussierung auf ein Themengebiet und die Einmietung verschiedener Akteure in einem „physischen Leuchtturm“ ermöglicht eine bisher noch nicht dagewesene Bündelung von Kompetenzen. Mieter werden hierdurch in die Lage versetzt, ein wichtiges Netzwerk mit anderen IT-Experten, insbesondere aus dem Karlsruher IT-Security-Ökosystem, aufzubauen, was für sie Chancen für die Zusammenarbeit über Unternehmensgrenzen hinaus eröffnet. Durch das einzigartige Umfeld erwarten wir, dass sich etablierte Unternehmen einmieten werden, die speziell IT-Security-Projekte in Karlsruhe umsetzen möchten wollen.

# CO WORK SPACE



in Karlsruhe im  
„House of IT-Security“

# WORK ZONE



## Konzept und Nutzungsplan

Das House of IT-Security soll im Zuge der Bauarbeiten für die neue Wibu-Systems Firmenzentrale erstellt werden und im März 2021 bezugsfähig sein. Ende 2018 wurde die House of IT-Security GmbH gegründet, welche die räumlichen Voraussetzungen für das House of IT-Security schafft. Im gesamten EG und im 1.OG Flächen wird ein IT-Security Coworking Space angeboten, der folgende Aufteilung haben könnte:

### 1. Obergeschoss:

- 1 großen Konferenzraum mit 45m<sup>2</sup> für ca. 20 Pers.
- 4 Think-Tanks
- 1 Locker-Area
- 20 Flex Desk Arbeitsplätze (Einzel oder Doppelt)
- 4 Work-Benches (à 4 Pers)
- 4 Gruppen-Arbeitsplätze à 6 Personen
- 1 Piazza mit 20 Lounge- und Drop-Down Arbeitsplätzen
- 1 Besprechungsraum mit 21m<sup>2</sup> für ca. 12 Pers.
- 1 Besprechungsraum mit 23m<sup>2</sup> für ca. 12 Pers.
- 1 mögliche abgeschlossene Einheit mit rund 500m<sup>2</sup> in Kombibüroform oder Open-Space.

### Erdgeschoss:

- 1 großen Konferenzraum mit 45m<sup>2</sup> für ca. 20 Pers.
- 1 Café -Bar-Bistro Betrieb mit ca. 30 Lounge- und Drop-Down Arbeitsplätzen
- 10 Flex Desk Arbeitsplätze (Einzel oder Doppelt)
- Work-Benches (à 4 Pers.)
- 3 Gruppen-Arbeitsplätze von 3-6 Personen
- 4 Think-Tanks
- 1 Reception-Desk mit Concierge
- 1 Locker-Area
- 1 mögliche abgeschlossene Einheit á 185m<sup>2</sup> in Kombibüroform oder Open-Space
- 1 Lager- und Laborfläche aufteilbar mit insgesamt 55m<sup>2</sup> Sanitäräume mit Herren-, Damen und Behinderten-WC und Dusche