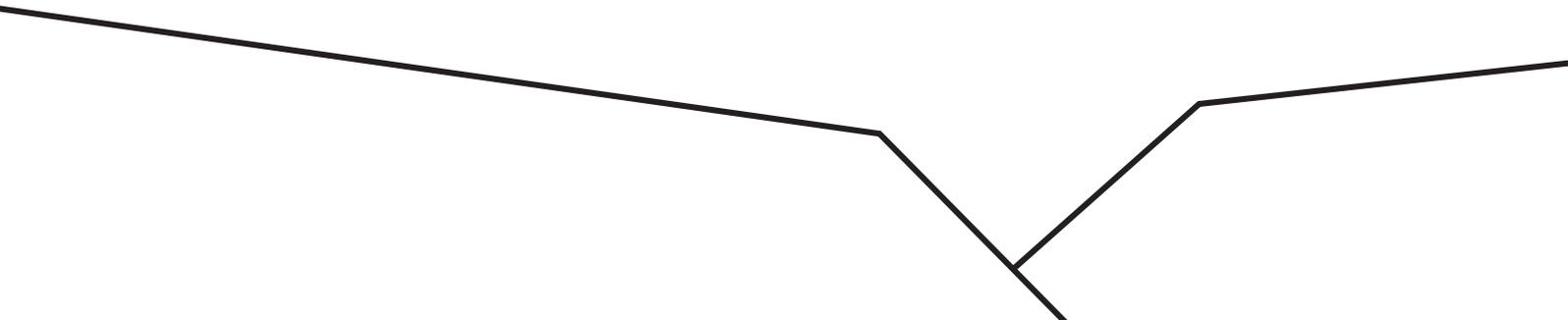


# FischerOffice

---

ARBEITSWELTEN



# INHALT



01 ÜBER UNS

02 TEAM

03 LEISTUNGEN

04 RÄUME

05 PRODUKTE

06 REFERENZEN

07 SHOWROOMS

08 KONTAKT

# ÜBER UNS

# 01

## WIR LEBEN BÜRO!

Ihre Vision, unser Projekt: Bei FischerOffice verwirklichen wir individuelle Arbeitswelten, die Kreativität, Produktivität und Wohlbefinden vereinen und perfekt auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens abgestimmt sind.

Mit jahrzehntelanger Erfahrung, einem kompetenten Team und einem großen Netzwerk an Partnern, kommt bei uns – von der ersten Skizze bis zur finalen Realisierung – alles aus einer Hand.

Gegründet als Papier- und Schreibmaterialienhandlung, reichen die Wurzeln der heutigen Fritz Fischer GmbH und Co. KG bis ins Jahr 1878 zurück.

Bereits seit den 1950er Jahren konzentrieren sich die Aktivitäten zudem auf Büro- und Objekteinrichtung, was 2018 in der Marke FischerOffice seinen Ausdruck fand. Seit 2011 führt Constantin Hatz die Geschäfte des Familienunternehmens in vierter Generation, zusammen mit seiner Mutter Gabriele Calmbach-Hatz.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

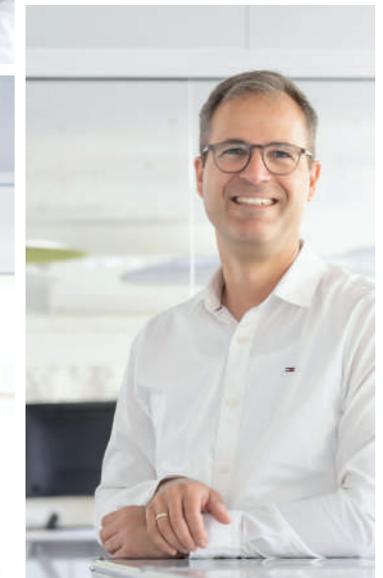
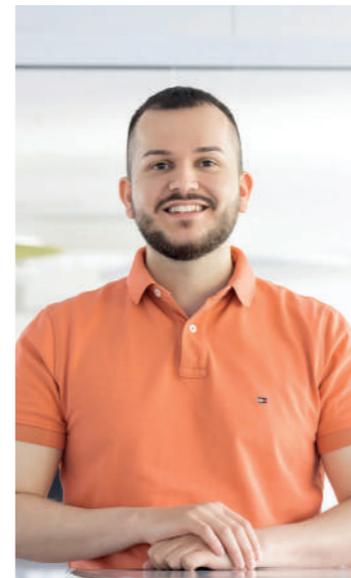


Constantin Hatz, Geschäftsführer

# TEAM

Bei FischerOffice verbinden wir langjährige Projekterfahrung mit Innovationsfreude und gelebter Offenheit. Unser vielfältiges Team aus Workplace-Consultants, Architekten und Inneneinrichtern nimmt jede Herausforderung an. In Zusammenarbeit mit unserem breit gefächerten Netzwerk und ausgewählten Partnern bieten wir Ihnen für jede Aufgabe die passende Expertise. Dabei garantieren Ihnen feste Ansprechpartnerinnen und -partner einen schnellen, vertrauensvollen und persönlichen Service, der den Unterschied macht.

# 02



Die Basis jeder modernen Arbeitsumgebung ist ein ganzheitliches Konzept, das – strukturiert realisiert – zu besten Ergebnissen führt.

Gemeinsam mit unserem Netzwerk aus erfahrenen Partnern, Experten und renommierten Herstellern kommt bei uns alles aus einer Hand – von der Anpassung einzelner Arbeitsbereiche bis zur Komplettrealisierung des neuen Unternehmenssitzes.

Denn neben der klassischen Büroplanung und Objekteinrichtung übernehmen wir für Sie auch Themen wie Innenausbau, Montage oder die Ausstattung Ihrer Räumlichkeiten mit passenden Kunstwerken. Ihr Vorteil: ein 360°-Service für Workspaces, in denen sich Mitarbeitende wohlfühlen und ihre Arbeit produktiver und inspirierter gestalten können.

# LEISTUNGEN

# 03

**BERATUNG**

**PLANUNG**

**KONZEPT**

**GESTALTUNG**

**OBJEKTAUSSTATTUNG**

**KUNST & DEKORATION**

**INNENAUSBAU**

**FLÄCHENOPTIMIERUNG**

**LIEFERUNG**

**MONTAGE**

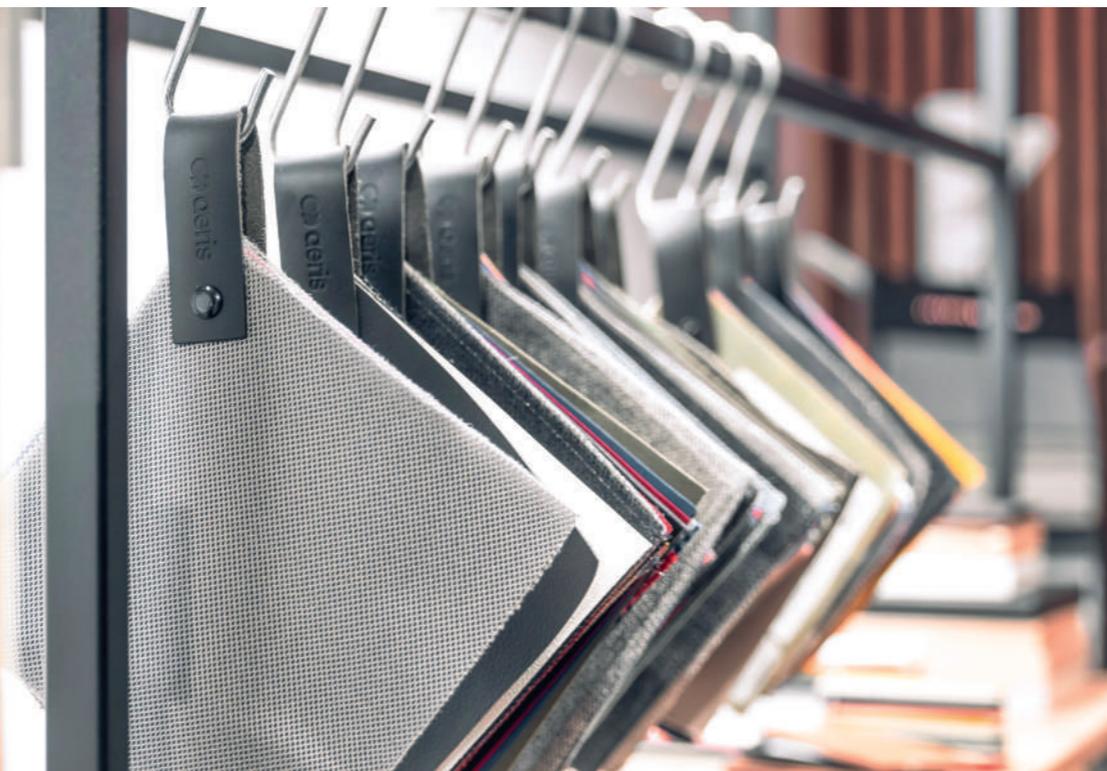
**MÖBELENTSORGUNG**

**SUPPORT**

**WORKSHOPS**

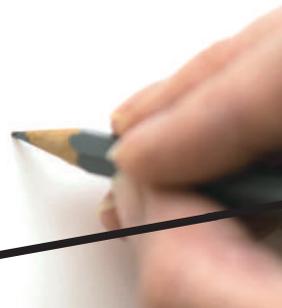
**DOKUMENTATION**

**MIETMÖBEL**



# DER WEG ZU IHREM BÜRO DER ZUKUNFT

# 1



## KICK-OFF

MIT KLARER  
ZIELDEFINITION

Warum wollen Sie sich verändern?  
Ob Um- oder Neubau, Wechsel in der Unternehmensführung oder der Wunsch nach agilerem Arbeiten: Wir entwickeln im vertrauensvollen Dialog klare Ziele für Ihre Arbeitswelt. Außerdem sprechen wir über das Budget für das Projekt und den zeitlichen Rahmen der Umsetzung.

# 2

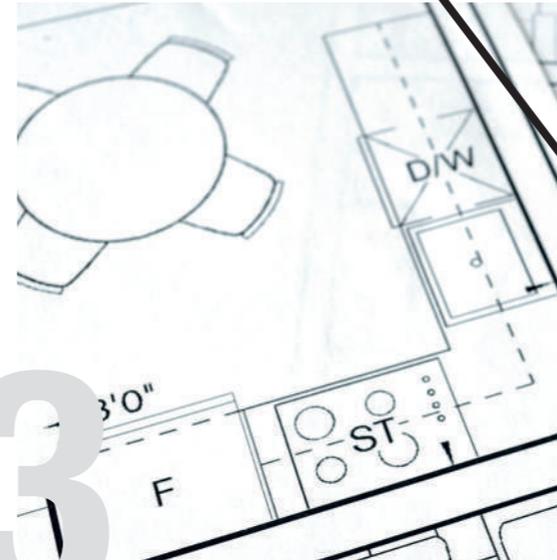


## ANALYSE

WO LIEGEN DIE  
POTENZIALE?

Wir analysieren Aspekte wie Ihre Unternehmensphilosophie, Teamstrukturen oder die Bedürfnisse der Mitarbeitenden. Beim gemeinsamen Ortstermin verschaffen wir uns einen detaillierten Eindruck über Ihre räumlichen Gegebenheiten und unsere Workplace-Consultants sammeln alle relevanten Daten.

# 3



## KONZEPT

VON DER IDEE  
ZUR 2D-PLANUNG

Nach intensivem Brainstorming und der Analyse verschiedener Ideen werden im ständigen Austausch mit Ihnen Entwürfe für Ihre neue Arbeitswelt ausgearbeitet. Dabei erstellen wir Ihnen auf Wunsch, neben der Flächenplanung und Arbeitsplatzanordnung, auch ein komplettes Innenausbaukonzept.

# 4



## AUSSTATTUNG

ERGONOMISCH &  
STILVOLL

Ob einzelner Bürostuhl oder Komplettausstattung: Produktive Arbeitsabläufe beginnen mit durchdachter Raumeinrichtung. Perfekt abgestimmt auf das Konzept und die Bedürfnisse der Mitarbeitenden, findet sich in unserem Sortiment hochwertiger Möbel und Ausstattungselemente renommierter Marken immer die passende Lösung.

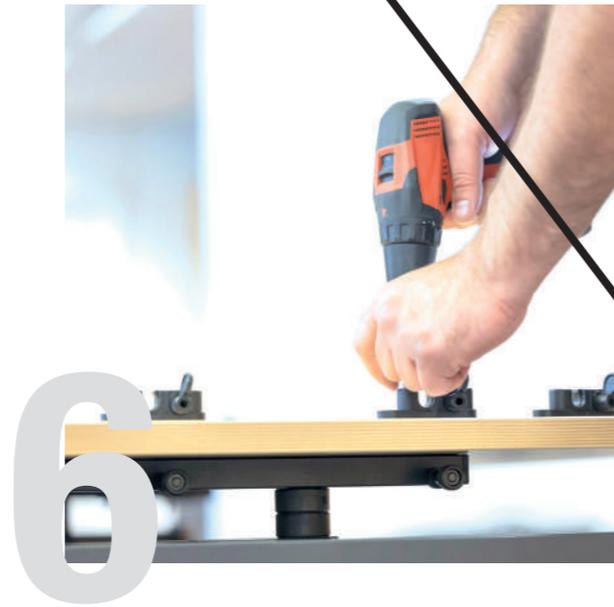


5

## DESIGN

**DAS BESTMÖGLICHE AUS IHREN RÄUMLICHKEITEN HOLEN**

Um Ihrer neuen Arbeitswelt einen ganzheitlichen Look zu verschaffen, präzisieren wir durch detaillierte 3D-Planung neben der vollständigen Einrichtung auch das Farbkonzept, eventuelle Sonderlösungen sowie CI-Gestaltung und Dekoration. Hochwertige 3D-Renderings machen es Ihnen leicht, sich Ihre neue Arbeitswelt vorzustellen.



6

## AUSFÜHRUNG

**KOORDINATION, MONTAGE UND EINRICHTUNG**

Nach Absprache und detaillierter Ausführungsplanung kümmern wir uns gemeinsam mit unseren Partnern aus den verschiedensten Gewerken um die Umsetzung der technischen Facharbeiten, die Lieferung und Montage der Büroausstattung sowie um die Einrichtung und Finalisierung der Räumlichkeiten.



7

## ABSCHLUSS

**WILLKOMMEN IN IHRER NEUEN ARBEITSWELT**

Bei der Endabnahme bekommen Sie Schritt für Schritt ausführliche Einweisungen in jeden Bereich Ihrer neuen Bürolandschaft und wir klären alle verbliebenen Fragen. Danach steht produktiver Arbeit, zufriedenen Mitarbeitenden und glücklichen Kunden nichts mehr im Wege.



8

## NACHBETREUUNG

**SERVICE UND DOKUMENTATION**

Als verlässlicher Partner stehen wir mit unseren umfangreichen Serviceleistungen langfristig an Ihrer Seite, um Sie bei den agilen Prozessen der Arbeitswelt zu begleiten. Gerne erstellen wir auch einen umfassenden Abschlussbericht, hochwertige Fotos und detaillierte Dokumentationen für Ihr Portfolio oder zur Archivierung.



## OBJEKT- AUSSTATTUNG



Unser Service für Objektausstattung bietet Ihnen die schnelle und unkomplizierte Bestellung passender Möbel (wie zum Beispiel eine umfassende Bestuhlung) für Räumlichkeiten wie Kantinen oder Säle. Auch dort, wo keine detaillierten Planungsleistungen gefragt sind, finden wir das richtige Produkt für Ihre Bedürfnisse.

## MIET- MÖBEL



Sie haben neue Räume, aber die Ausstattung hat Lieferschwierigkeiten? Bei Ihnen stehen zeitlich begrenzte Events an für die Stühle und Tische benötigt werden? Wir bieten ein breites Sortiment an hochwertiger Mietausstattung. Egal ob für wenige Tage oder mehrere Monate, wir stellen Ihnen die Möbel zu einem fairen Festpreis zur Verfügung.

## WEITERE SERVICES

Neben unserem ganzheitlichen Konzept für individuelle Arbeitswelten decken wir mit unseren umfassenden Dienstleistungen auch einzelne Aspekte der Raumgestaltung ab. Angefangen beim Innenausbau über die Objektausstattung bis hin zur Bereitstellung hochwertiger Mietmöbel oder individueller Lösungen unter dem Konzept „Wir sind Raum“. Wir helfen Ihnen, Ihre Räumlichkeiten optimal zu nutzen und eine Raumgestaltung nach Ihren Vorstellungen zu ermöglichen.

## WIR SIND RAUM



FischerOffice ist Mitglied von wir sind raum® – einem bundesweiten Kompetenznetzwerk von Spezialisten rund ums Thema Arbeitswelten. So sind wir in der Lage, unser Leistungsspektrum für Ihre Büroprojekte individuell zu erweitern und z. B. begleitend zu Ihrer Neuausrichtung Workshops oder aktives Change-Management anzubieten.

# INNENAUSBAU

Um Bürolandschaften mit ganzheitlichem Blick zu realisieren und New-Work-Strategien oder Designkonzepte optimal umzusetzen, muss das Thema Innenausbau von Anfang an mitgedacht werden. Denn darin steckt viel Potenzial: Vom Trockenbau über Malerarbeiten bis zur integrierten Beleuchtung – mit unseren eigenen Handwerkern und unseren langjährigen Kooperationspartnern maximieren wir die Möglichkeiten Ihrer Räume.



## TROCKENBAU

Schnelle Grundrissänderungen ermöglichen Zonierung und ein verbessertes Raumklima.

## SCHREINERARBEITEN

Maßgefertigte Möbel nutzen den vorhandenen Raum optimal und setzen wirkungsvolle Akzente.

## MALERARBEITEN

Farben machen den Unterschied: Repräsentative Farben und Zonierung steigern Wohlbefinden und Produktivität.

## SANITÄROBJEKTE

Mitarbeitende und Gäste erwarten auch in privaten Momenten eine ansprechende Umgebung.

## AKUSTIK & SCHALLSCHUTZ

Mit abgehängten Decken oder dem richtigen Bodenbelag wird Schallschutz von Anfang an mitgedacht.

## WAND- & DECKENVERKLEIDUNG

Von optimalem Schallschutz über dekorative Elemente – moderne Lösungen vereinen Funktion und Ästhetik.

## BODENBELÄGE

Ob Parkett, Laminat, Teppich, Fliesen oder Vinyl: Wir haben die passende Option für Ihre Räumlichkeiten.

## VERGLASUNG & INNENTÜREN

Großzügige Glasflächen schaffen natürliche Lichtverhältnisse und dienen als moderne Gestaltungselemente.

## BRANDING

Auf die Details kommt es an. Eyecatcher wie Leuchtlogos schaffen ein Finishing mit Identität und Atmosphäre.

## BELEUCHTUNG

LED-Beleuchtungssysteme mit einer durchdachten Mischung aus Allgemein- und Akzentbeleuchtung.

# 40

# RÄUME

Raum für Raum zu modernen Office-Welten. Die Anforderungen an zeitgemäße Arbeitsumgebungen sind hoch. Sie sollen zugleich Orte der Begegnung und Kommunikation, der Repräsentanz und des Wir-Gefühls sein. Dabei ist manchmal Offenheit gefragt, manchmal stehen Rückzug und Diskretion im Fokus der Raumgestaltung. Wir setzen mit Ihnen individuelle Arbeitsumgebungen um, die all diesen Bedürfnissen gerecht werden. Ob Empfang, Geschäftsführung oder Kollaborationszone: Unsere Raumkonzepte berücksichtigen die aktuellen Arbeitsplatztrends und verbinden Ergonomie und Gesundheitsschutz mit Ästhetik und Komfort.

## EMPFANG

### CHARAKTERSTARKE VISITENKARTE

Der Empfangsbereich setzt den Ton für die Wahrnehmung eines Unternehmens. Konsequenter durchkonzipiert, vermittelt er binnen Sekunden ein einprägsames Bild, genau abgestimmt auf Ihre Corporate Identity, und bietet ein freundliches Willkommen für Geschäftspartner, Geschäftspartnerinnen und Mitarbeitende.

## ARBEITSPLATZ

### VOM EINZELBÜRO BIS ZUM OPEN SPACE

Arbeitsplätze bilden die zentralen Elemente einer Bürolandschaft. Ob klassisch, progressiv oder irgendwo dazwischen: Gemeinsam finden wir Arbeitsplatzkonzepte, die optimal zu Ihrem Unternehmen passen. Vom Stuhl bis zum Arbeitsschutz stimmen wir jeden Arbeitsplatz abgestimmt auf den Mitarbeiter und dessen Aufgabenfeld aus.

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

### REPRÄSENTATIV UND ÄSTHETISCH

Wo weitreichende Entscheidungen getroffen und vertrauliche Gespräche geführt werden, müssen Komfort und Diskretion Kernwerte der Arbeitsumgebung sein. Mit ästhetischer Raumgestaltung und hochwertiger Möblierung verleihen wir diesem wichtigen Unternehmensbereich die gewünschte Wirkung.





## KONFERENZ

GELEGENHEIT FÜR  
FOKUSSIERTEN AUSTAUSCH

Gemeinsam Neues entwickeln, Prozesse abzustimmen oder wichtige Geschäfte finalisieren: Produktiver Austausch gelingt am besten in einer kommunikativen und kollaborativen Umgebung. Wir konzipieren für Sie Konferenzbereiche, die durch ihre Atmosphäre zum Dialog einladen und dabei flexibel auf die unterschiedlichen Nutzungsszenarien reagieren.

## MITTELZONE

EIN ORT FÜR AGILITY  
UND RÜCKZUG

Ob spontane Besprechung oder entspannt Gedanken ordnen – Eine kommunikative Atmosphäre und die Möglichkeit für einen Perspektivwechsel beleben das Miteinander in modernen Bürowelten. Eine Mittelzone vernetzt verschiedene Arbeitsbereiche miteinander und ist Rückzugsort, Begegnungsraum und temporärer Arbeitsplatz in einem.

## WARTEBEREICH

EINLADEND UND  
KOMFORTABEL

Der Wartebereich ist mehr als nur ein Platz zum Verweilen. Er beeinflusst entscheidend den Gesamteindruck des Unternehmens. Komfortable Sitzgelegenheiten lassen die Wartezeit entspannt vergehen. Raumgestaltung und Möblierung gewähren Privatsphäre und schaffen bei Bedarf zugleich offene Kommunikationsbereiche für das Knüpfen von Kontakten.



**STÜHLE**

**TISCHE**

**BELEUCHTUNG**

**EMPFANGSMÖBEL**

**MODULARE MÖBELSYSTEME**

**SITZMÖBEL**

**RAUMTRENNER**

**RAUM-IN-RAUM-LÖSUNGEN**

**AKUSTIK-ELEMENTE**

**WANDPANEELE**

**TEPPICHE**

**BODENBELÄGE**

**MEDIENTECHNIK**

**SONDER- & MASSANFERTIGUNGEN**



# PRODUKTE

Ergonomisches Mobiliar, eine ausgeklügelte Akustik und durchdachte Beleuchtungskonzepte tragen zu einem optimalen Arbeitsumfeld bei.

Unser Angebot umfasst weit mehr als nur Schreibtische und Stühle: Entdecken Sie mit uns ein breites Spektrum von hochwertigen Möbeln über praktische Ordnungssysteme bis hin zu langlebigen Bodenbelägen, die wir individuell auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Dabei setzen wir auf sorgfältig kuratierte Marken wie USM Haller oder Vitra, die nicht nur funktionale Anforderungen erfüllen, sondern auch mit gestalterischer Qualität überzeugen.



### BÜRODREHSTÜHLE

Ergonomisch und stilvoll sitzen für erfolgreiche Stunden im Büro.



**BÜRO- UND OBJEKTISCHE**  
Praktische Features vereint mit ansprechendem Design.



### MODULARE MÖBELSYSTEME

Maßgeschneiderte Konzepte für die unterschiedlichsten Bedürfnisse.



**RAUM-IN-RAUM-LÖSUNGEN**  
Absolute Ruhe und funktionale Ausstattung für konzentriertes Arbeiten im Großraumbüro.



### SITZMÖBEL

Multifunktionale Sitzgelegenheiten sind Arbeitsplatz und Rückzugsort in einem.



### RAUMTRENNER

Kein New-Work-Office ohne innovative Trennelemente und Sichtschutz-Lösungen.



### BELEUCHTUNG

Rückt jeden Raum ins rechte Licht und sorgt für eine angenehme Arbeitsplatzgestaltung.



### AKUSTIKELEMENTE

In der Ruhe liegt die Kraft. Optimale Raumakustik für fokussiertes Arbeiten.



**vitra.**



HAWORTH

**casala®**

nimbus<sup>x</sup>

brunner ::

**sedus**

framery

**HÅG**

**spiegels®**

wagner

**THONET**

**VARIO**

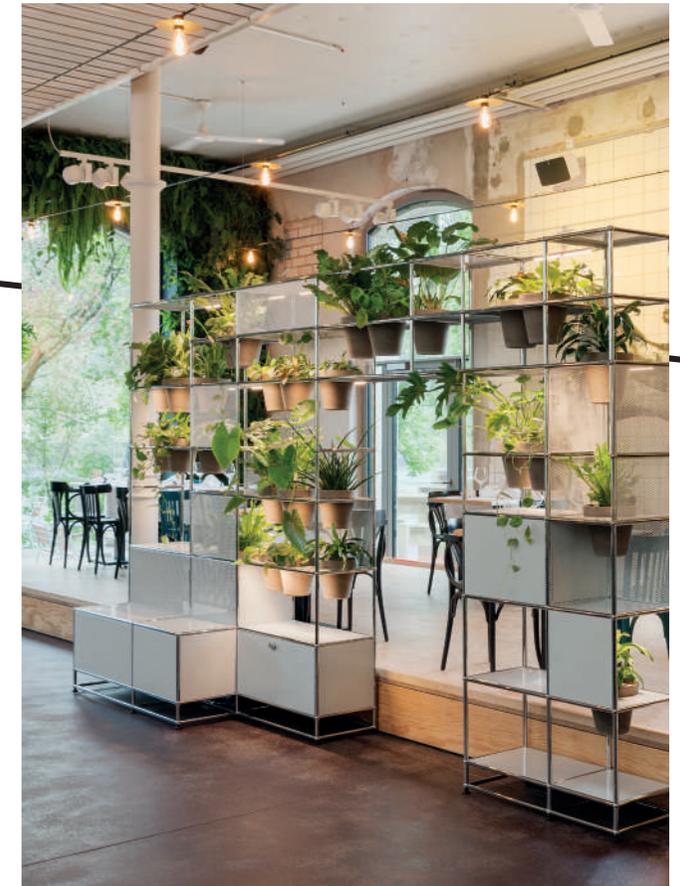
leuwico

**OBJECT  
CARPET**

## MARKEN

Bei FischerOffice sind wir wählerisch. Um Ihren Ideen Raum zu geben, setzen wir ausschließlich auf Marken und Partner, die unseren Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit teilen.

Renommierete Firmen, wie Vitra und USM Haller, verleihen mit Ihren Design-Klassikern und bewährten Möbelbausystemen Bürowelten Funktionalität und Eleganz. Aber auch jüngere Marken überzeugen durch Innovation und ergonomische Formgebung. So findet sich immer die perfekte Lösung für Ihre Bürowelt.



# REFERENZENZEN



**Volksbank pur**  
persönlich und regional

BAUSCHATZ & GERSTENMAIER  
GRUPPE

ANNEMARIE  
BÖRLIND  
NATURAL BEAUTY

**ASB**  
Arbeiter-Samariter-Bund

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

**RAUCH**

ILI.DIGITAL

BRENNERS PARK-HOTEL & SPA  
BADEN-BADEN

**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

Unsere Projekte sprechen für sich:  
Lassen Sie sich für Ihre zukünftigen Arbeitswelten  
inspirieren und entdecken Sie, was möglich ist.  
Beispiele aus über 2.000 erfolgreichen Projekten  
zeigen eindrucksvoll unser ganzheitliches Lei-  
stungsspektrum – branchenübergreifend und mit  
maßgeschneiderten Lösungen.



# 06

## UNMÜSSIG BAUTRÄGERGESELLSCHAFT BADEN MBH

Kreativität mit Stil – Einfallsreiche Köpfe brauchen eine Umgebung, die die Sinne anregt und Platz für die schöpferische Kraft der Gedanken einräumt. Je mehr Mitarbeitende, desto größer der kreative Austausch und umso anspruchsvoller die passende Raumgestaltung.

Ausreichend Fläche für die steigende Anzahl an Mitarbeitern fand die Unmüssig Bauträgergesellschaft Baden mbH in Freiburg.

Die größere Fläche bietet mehr Spielraum für optimal möblierte Arbeits- und Meetingbereiche, einen ansprechenden Empfangs- und -Wartebereich sowie einen großen Konferenzraum, der zum einen Raum für kreative Meetings schafft und zum anderen genügend Platz für Besprechungen im größeren Rahmen bietet. Gleichzeitig braucht das Team auch Rückzugsorte, um individuell oder in kleinen Gruppen konzentriert und effizient arbeiten zu können. Hierfür entstanden vielfältige Bereiche sowie Arbeitsplätze.





## KARLSRUHER SC

Fußball, Kulinarik und Events im neuen BBBank Wildpark erleben: Dieser Hospitality-Bereich ist einzigartig und kein anderer Veranstaltungsort in der Region vereint Emotionen und Geschäftsmöglichkeiten auf diese Weise. Abseits der Heimspiele des Karlsruher SC gibt es im BBBank Wildpark die Möglichkeit, die Exklusivität der Hospitality-Bereiche bei verschiedenen Veranstaltungen zu genießen.

Über drei Ebenen sind fünf Hospitality-Welten entstanden: FächerstadtTreff, WildparkClub, GreenPlace, Premium Lounge und Executive Lounge. Sie dienen als Business-Treffpunkt der Region und fördern das Kennenlernen und Netzwerken aller Partner und Gäste untereinander.

Mobiliar namhafter Marken wie Vitra, Andreau World und Kleinkopf grenzen die verschiedenen Bereiche farblich voneinander ab und bringen Eleganz und Klasse gepaart mit Komfort und Gemütlichkeit in die neue Heimat des Karlsruher SC.

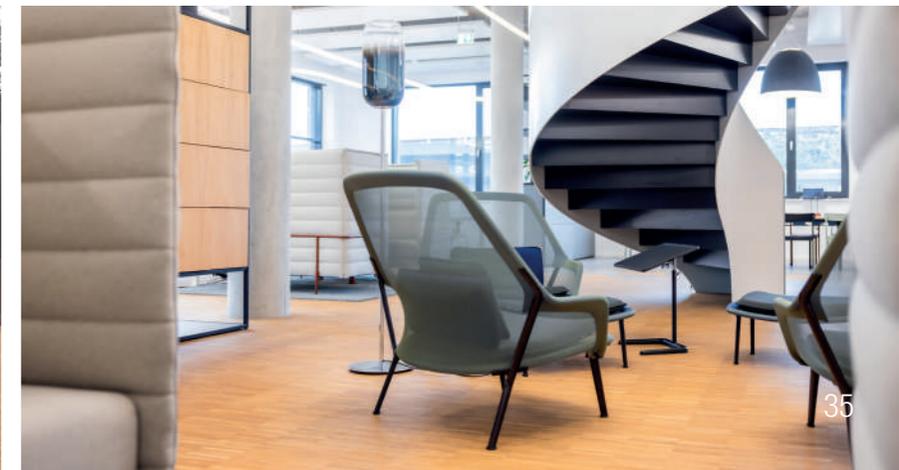
## IT SECURITY CLUB GMBH

Co-Working für IT-Profis:

Der IT Security Club ist ein Shared-Office-Konzept mit thematischer Fokussierung auf IT-Security.

IT-Sicherheit erfordert ein Höchstmaß an Konzentration, Privatsphäre und gleichzeitig die Möglichkeit für kreativen Austausch. Nur so entstehen Ergebnisse, die sicher, innovativ und einzigartig sind. Dafür sind Räume nötig, die sowohl konzentrierte Einzelarbeit ermöglichen als auch Begegnungsorte für lebendige Diskussionen schaffen.

Die Aufteilung der Flächen und Räume in unterschiedliche Arbeitsbereiche ermöglicht eine komfortable und hoch flexible Arbeitslandschaft für Unternehmen und Start-Ups. Die offene Gestaltung schafft einen Raum, in dem verschiedene IT-Unternehmen in gemeinsamen Austausch stehen und von gegenseitigen Erfahrungen und Know-how profitieren können. Flexible Arbeitsplätze in Form von Einzelschreibtischen, abschließbaren Büros, Konferenzräumen und Work-Benches schaffen eine perfekte Kombinationsmöglichkeit aus Einzelarbeit, Teamarbeit und Networking. Die separierten Bereiche gewährleisten sowohl die Privatsphäre des Einzelnen als auch die des jeweiligen Unternehmens.



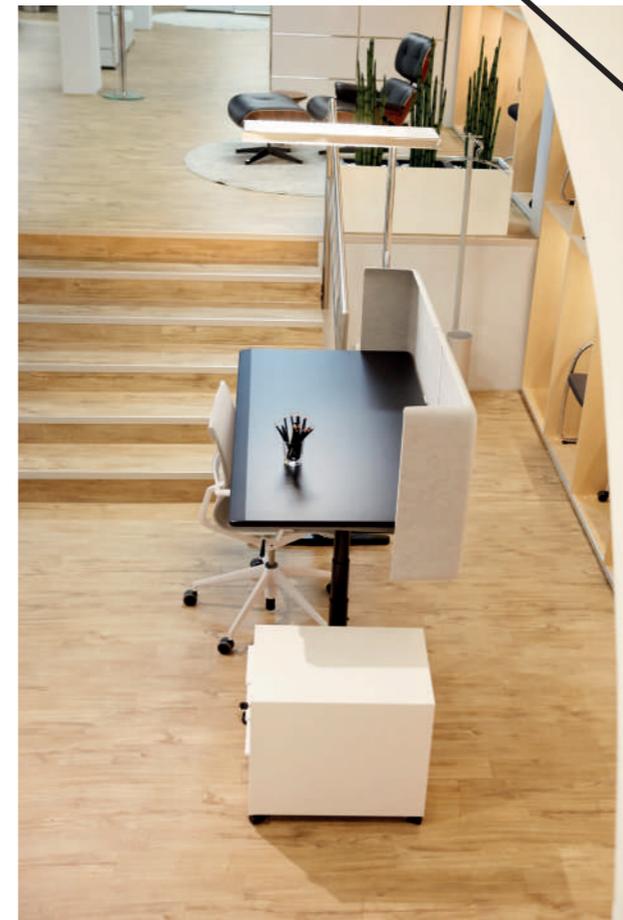
# SHOWROOMS

# 07

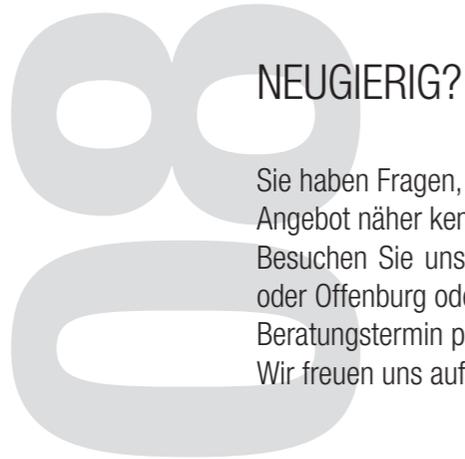
## ZWEI STANDORTE IN SÜDDEUTSCHLAND

Hinsetzen, zurücklehnen, wohlfühlen. Besuchen Sie uns in unseren Showrooms und erleben Sie moderne Arbeitswelten hautnah: Unsere Ausstellungsflächen mit einer Auswahl kuratierter Arbeitsplatzlösungen finden Sie zentral gelegen in der Karlsruher Fußgängerzone im PapierFischer-Stammhaus und an unserem Standort bei PapierFischer Offenburg.

Ob Farben, Formen, Materialien und Funktionen: Profitieren Sie von unserer jahrzehntelangen Expertise. Lassen Sie sich inspirieren und entdecken Sie mit uns durchdachte Lösungen für Ihre künftigen Office-Spaces.



# KONTAKT



## NEUGIERIG?

Sie haben Fragen, ein konkretes Projekt oder möchten uns und unser Angebot näher kennenlernen?

Besuchen Sie uns gerne in einem unserer Showrooms in Karlsruhe oder Offenburg oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin per Telefon oder Mail.

Wir freuen uns auf Sie!



**fischeroffice@papierfischer.de**

**0721 9172-421**

**www.fischer-office.de**



### **FischerOffice Karlsruhe**

Kaiserstraße 130  
76133 Karlsruhe

### **FischerOffice Offenburg**

Heinrich-Hertz-Straße 12  
77656 Offenburg

## **FischerOffice**

ARBEITSWELTEN

**Text** Minding Gaps

**Grafik** Marisa Gaab

**Fotos** Dennis Rauscher, Vitra, USM, Thonet

© FischerOffice, all rights reserved.

Die Präsentation bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum des Erstellers und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Erstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Präsentationsunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Erstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

Die Abbildungen sind ähnlich der angebotenen Produkte.

Fritz Fischer GmbH & Co. KG

